

Grundejerforeningen Jordbærhaven

Solrød Strand, torsdag den 6. april 2023.

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Jordbærhaven

Mødereferat fra generalforsamlingen afholdt den 28. marts 2023.

Formanden bød velkommen, og det blev konstateret, at der var 9 stemmeberettigede medlemmer tilstede.

Ad 1: Valg af dirigent. Torben (16) blev valgt til aftenens ordstyrer. Han konstaterede at indkaldelse var udsendt rettidigt, og at generalforsamlingen derfor var beslutningsdygtig.

Ad 2: Bestyrelsens beretning. Der havde været afholdt 4 bestyrelsesmøder, hvor hovedtemaet havde været "tagrendesagen" og planlægningen af de to aktivitetsdage. Vi betaler i årene 22 og 23 250 kr. ekstra i halvårligt i kontingent for at få midler til at betale tagrendeudskiftningen, hvilket blev besluttet på forrige generalforsamling. Entreprenøren, der udskifter tagrenderne, har desværre været sygemeldt i længere tid, men det er bestyrelsens opfattelse, at anden fase af udskiftningen kan ske i dette forår. Vi ønsker at fortsætte samarbejdet med firmaet Træ og Busk vedrørende vedligeholdelse af vore fællesarealer. Der er ingen planer om ekstra udført arbejde, men det skal anføres, at poplerne på legepladsen trænger til en styning.

Grundejerforeningen har fået egen hjemmeside, www.jordbaerhaven.dk, hvor nyheder kan findes og referater fra generalforsamlinger m.m. Fremadrettet vil indkaldelser til generalforsamlinger kun blive annonceret på hjemmesiden og fulgt op af indkaldelse via nyhedsbrevet. Bestyrelsen skal derfor stærkt anbefale, at alle tilmelder sig nyhedsbrevet via hjemmesiden. Bestyrelsen understregede også at facebookgruppen ikke er forum for behandling af/beslutning vedr. sager i Grundejerforeningen.

Ad 3: Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse, samt godkendelse af budget 2021. Kassereren gennemgik meget kort regnskabet, der efterfølgende blev godkendt. Herefter gennemgik kassereren budgettet, der var udarbejdet med et uændret kontingent. Generalforsamlingen godkendte regnskabet og det forelagte budget.

Ad 4: Forslag fra bestyrelsen. *Der nedsættes en arbejdsgruppe, som skal undersøge mulighederne for og fremsætte forslag til etablering af solceller på tagene i bebyggelsen.* Emnet blev grundigt drøftet, og forslaget blev vedtaget, idet der udarbejdes et kommissorium for arbejdsgruppens virke. Dette kommissorium er vedlagt referatet. Arbejdsgruppen består af Lasse (46) og Thomas (48).

Ad 5: Forslag fra medlemmerne. Der var ikke indkommet forslag fra medlemmerne.

Ad 6: Valg af medlemmer til bestyrelsen. På valg var Torben (16) og Hans (18), der begge var villige til genvalg. Der var ikke andre kandidater og begge to blev genvalgt.

Ad 7: Valg af suppleant til bestyrelsen. Lene (10) blev – in absentia - genvalgt som suppleant.

Ad 8: Valg af revisor og revisorsuppleant. Jørgen (26) blev - in absentia - genvalgt.

Ad 9: Eventuelt. Det blev besluttet at afholde årets aktivitetsdage på henholdsvis søndag den 14. maj og søndag den 17. september. Begge dage med mødetidspunkt kl. 0930.

Dirigenten takkede vist nok for god ro og orden under mødet, der sluttede ved ni-tiden, hvorefter den nye bestyrelse holdt et kort konstituerende møde.

Med venlig hilsen

Pbv

Hans Nielsen

Referent/formand