

FORMAND: Hans Nilsen

BESTYRELSES MEDLEM: C.M.

§ 1. KASSER: P.H.

D. 28/10-2021

## Navn og Hjemsted

Foreningens navn er "Grundejerforeningen Jordbærhaven".  
Dens område er den i deklaration, lyst den 2.10.1973 omhandlede  
ejendom matr. nr. 18P af Solrød by og sogn samt parceller udstyk-  
ket deraf. Foreningens hjemsted er Solrød Kommune.

## § 2.

### Medlemskab

Alle ejere af grunde inden for der i § 1 angivne område har  
ret og pligt til at være medlem af grundejerforeningen.  
Ophører et medlem at være ejer af en af de omhandlede parceller,  
bortfalder medlemsretten, og vedkommende udtræder af foreningen uden  
krav på refusion af kontingent eller udbetaling af andel i for-  
eningens formue.

Medlemspligten for ejere af ovennævnte parceller indtræder samtidig  
med erhvervelsen, uanset på hvilken måde denne finder sted, og ind-  
trædende medlemmer beholder ved indtræden anpartsvis ret til for-  
eningens formue.

Meddelelse om ejendommens overdragelse og dermed følgende udtræden  
for sælgeren og indtræden for køberen skal senest 14 dage efter  
handelens indgåelse fremsendes til foreningen. Et indtrædende medlem,  
der erhverver en ejendom, hvor sælgeren er i kontingentrestance  
eller i restance med ydelser og bidrag til foreningen, er pligtig  
at udrede det skyldige beløb og hæfter solidarisk med sælgeren  
for de i parcellen påhvilede forpligtelser og får først de med  
medlemskabet følgende rettigheder, når restancen er udlignet til-  
lige med påløbne omkostninger.

## § 3.

### Formål

Grundejerforenings formål er fælles interesser, herunder navnlig at  
forestå de ved den i § 1 nævnte deklaration fastlagte opgaver.

#### § 4.

##### Kontingent

Kontingent fastsættes af generalforsamling for et år ad gangen på grundlag af et af bestyrelsen forelagt budget for det pågældende regnskabsår.

Kontingent betales forud for et halvt år af gangen. Der betales kontingent for hver parcel, et medlem er ejer af.

Foruden det årlige kontingent, er medlemmerne pligtige at betale de ydelser og bidrag, der påhviler de enkelte parceller for de lån, der eventuelt måtte blive optaget i medfør af bestemmelserne i efterfølgende §.

Kontingent opkræves den 01.01. og 01.07. med forfald til betaling den 15.01 og 15.07. Ved betaling efter 31.01. og 31.07. opkræves et restancegebyr på kr. 20,00 for den første md. og kr. 10,00 for de følgende måneder, at regne fra 15.01. og 15.07.

#### § 5.

##### Solidarisk hæftelse

Foreningens medlemmer hæfter ikke solidarisk for foreningens forpligtelser, med mindre generalforsamlingen på den for vedtægtsændringer foreskrevne måde, vedtaget anden hæftelse for enkelte, konkret angivne forpligtelser.

Generalforsamlingsn vedtagelse af solidarisk hæftelse skal godkendes af Solrød Kommune.

#### § 6.

##### Generalforsamling

Generalforsamlingen er foreningens højeste myndighed. Kun den kan vedtage, ændre eller ophæve vedtægterne.

Den ordinære generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned.

Indkaldelse til såvel ordinære som ekstraordinære generalforsamlinger sker ved brev med mindst 14 dages varsel. Det reviderede regnskab for det forløbne regnskabsår udsendes til medlemmerne samtidig med indkaldelse til den ordinære generalforsamling.

Generalforsamlinger og møder sammenkaldes af bestyrelsen.

Generalforsamlingen ledes af en dirigent, der vælges af forsamlingen.

Dirigenten må ikke være bestyrelsesmedlem eller revisor i foreningen.

Indkaldelse skal indeholde meddelelse om, hvilke emner, der vil være at behandle, og på generalforsamlinger og ekstraordinære generalforsamlinger kan kun træffes afgørelse vedrørende emner, der er optaget i den medlemmerne meddelte dagsorden.

## § 7

### Dagsorden

For den ordinære generalforsamling skal der gælde følgende dagsorden.

1. Valg af dirigent.
2. Beretning fra bestyrelsen om foreningens virksomhed i det forløbne år.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, derunder fastsættelse af kontingent.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af supleant til bestyrelsen.
8. Valg af revisorer og revisorsupleant.
9. Eventuelt.

Forslag fra medlemmerne eller sager, der af medlemmerne ønskes behandlet på ordinære generalforsamlinger, skal skriftligt tilsendes bestyrelsen og være denne i hænde senest 15. april.

## § 8.

### Ekstraordinær generalforsamling

Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen måtte s kenne det formålstjeneligt, eller når mindst lo af foreningens stemmeberettigede medlemmer fremsætter ønske herom og samtidig nærmere angiver hvilke emner, der ønskes behandlet. Bestyrelsen er forpligtet til senest 4 uger herefter at indkalde til den ekstraordinære generalforsamling.

## § 9.

### Afstemning

Alle valg og almindeligt foreliggende sager afgøres ved simpel stemmeflerhed. Hvert medlem har een stemme. Afstemningen kan ske ved håndsoprækning. Dog skal afstemning ske skriftligt, når 5 medlemmer

kræver det.

Medlemmerne kan lade sig repræsentere på generalforsamlinger ved fuldmagter. Dog kan hver parcel højst medbringe 5 fuldmagter. Til vedtægtsændringer fordres, at mindst halvdelen af medlemmerne er til stede og afgiver stemme, og beslutningen tages med mindst 2/3 af de afgivne stemmer. Blanke stemmer regnes for ikke afgivne. Er det foreskrevne antal medlemmer ikke til stede, indkaldes inden en måned med mindst 14 dages varsel en ny generalforsamling, på hvilken der uden hensyn til de mødendes antal kan tages gyldig beslutning, såfremt 2/3 af de tilstedeværende medlemmer stemmer for forslaget. Enhver ændring af vedtægterne skal for at være gyldig godkendes af Solrød Kommune.

#### § 10

##### Protokol

De på generalforsamlingen vedtagne beslutninger og behandlede sager indføres i foreningens forhandlingsprotokol, der underskrives af dirigenten og de tilstedeværende bestyrelsesmedlemmer.

#### § 11

##### Domstol

De af den ordinære eller ekstraordinære generalforsamling truffne beslutninger, der i henhold til nærværende vedtægter måtte vedtages af bestyrelsen, er gældende for medlemmerne, indtil de lovligt måtte ændres i henhold til vedtægterne, og eventuel indbringelse af de truffne beslutninger for domstolene har ikke suspensiv virkning. Medlemmerne er, indtil endelig retsafgørelse foreligger, pligtige at opfylde de dem i henhold til beslutningerne pålagte pligter, og det være sig af økonomisk eller anden art, ligesom foreningen usanset sagsanlæg eller senere anke skal være berettiget til at foretage retsskridt til forpligtelsens opfyldelse.

#### § 12

##### Bestyrelse

Bestyrelsen består af 5 medlemmer, der vælges på den ordinære generalforsamling og afgår efter tur. Der afgår skiftevis 2 og 3 medlemmer hvert år, efter første år afgår 3 medlemmer efter lodtrækning. Formand og kasserer kan ikke afgå samme år. Genvalg kan finde sted.

Formand vælges af generalforsamlingen, medens bestyrelsen konstituerer sig selv. Den fastsætter iøvrigt selv sin forretningsorden og fører protokol over forhandlingerne og de af bestyrelsen truffne beslutninger.

Protokollen underskrives af de tilstedeværende medlemmer.

Bestyrelsen er berettiget til under ansvar over for generalforsamlingen i fornødent omfang at engagere lønnet medhjælp i sager, hvor dette skønnes nødvendigt, f.eks. assistance af revisor, advokat, ingeniør eller landinspektør.

Hvervet som bestyrelsesmedlem er ulønnet, dog kan generalforsamlingen, dersom det efter arbejdets karakter skønnes rimeligt, tillægge formand, kasserer og sekretær et mindre honoar.

Bestyrelsen kan til løsning af specielle opgaver nedsætte udvalg, der kan bestå af medlemmer uden for bestyrelsen, idet udvalgsformanden dog altid skal være et bestyrelsesmedlem. Et sådant udvalg har ikke besluttende myndighed.

### § 13.

#### Tegningsret

Bestyrelsen repræsenterer foreningen udadtil i enhver henseende, såvel over for offentlige myndigheder som over for private.

Bestyrelsen råder over foreningens midler i overensstemmelse med loven og de på generalforsamlingen truffne beslutninger.

Foreningen tegnes i alle anliggender af formanden i forbindelse med 2 af bestyrelsesmedlemmerne.

### § 14.

#### Bestyrelsesmøder

Bestyrelsesmøder afholdes, så ofte formanden finder det nødvendigt, eller når mindst 2 bestyrelsesmedlemmer forlanger det.

Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 3 medlemmer er til stede, heraf enten formanden eller næstformanden.

Formanden eller i hans fravær næstformanden leder bestyrelsesmøderne og har i tilfælde af stemmelighed den afgørende stemme. Såfremt et bestyrelsesmedlem udtræder af foreningen, bliver umyndiggjort eller bliver ude af rådighed over sit bo, skal bestyrelsen snarest muligt suppleres. Dersom formanden efter ovenstående måtte udtræde af foreningen, skal hans afløser vælges inden for de resterende bestyrelsesmedlemmer, og dersom ingen ønsker at modtage valg, skal bestyrelsen foranledige indkaldt ekstraordinær

## Generalforsamling til valg af stedfortræder.

### § 15.

#### Indtægter og Udgifter

Kassereren modtager foreningens indtægter og udbetaler alle af formanden anerkendte udgifter. Anerkendelse skal foreligge skriftligt. Han fører en af bestyrelsen autoriseret kassebog samt medlemsprotokol.

Kassereren underskriver alle kvitteringer, kassebeholdningen skal henstå i bank, sparekasse eller giro, og kontoen skal være klausuleret således, at der kan hæves på kontoen i forbindelse med formanden eller næstformanden. Den kontante kassebeholdning må normalt ikke overstige kr. 1.000,-.

Foreningens regnskabsår er kalenderåret. Årsregnskabet afleveres af kassereren til formanden inden d. 15.2.

Formanden videreeksperderer regnskabet til de af generalforsamlingen valgte revisorer, der har 14 dage til regnskabets gennemgang og tilbagelevering til formanden med eventuelle bemærkninger. Regnskabet skal foreligge fuldt færdigt og revideret senest den 15.4.

### § 15 a.

#### Formue

Grundejerforeningen Jordbørhavens formue må ikke overstige kr. 20.000,-

### § 16.

#### Opløsning

Opløsning af foreningen kan ikke ske uden Solrød Kommunes godkendelse. I tilfælde af foreningens opløsning tilfalder foreningens nettoformue kommunen til anvendelse til formål inden for grundejerforeningens område. Opløses grundejerforeningen, eller bliver den ude af stand til at fungere, træffes de bestemmelser, som det tilkommer grundejerforeningen at træffe, af Solrød Kommune.